

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

## **MliDno-2026-141**

### **Etuostolain edellyttämä ennakkopäätös tilan 491-405-3-13 määräalan kaupasta**

Valtteri Kortelainen on ostamassa Mikkelin kaupungissa sijaitsevasta tilasta Mäkelä 491-405-3-13 noin 1,8 ha:n suuruista määräälaa. Alueella ei ole yleis- eikä asemakaavaa.

Etuostolain (608/77, useita muutoksia) mukaan kunnalla on etuosto-oikeus kunnassa sijaitsevan yli 5 000 m<sup>2</sup>:n suuruisen kiinteistön kaupassa ja etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten.

Etuostoon ei tässä tapauksessa ole mitään tarvetta.

#### **Päätöksen peruste**

Asumisen ja toimintaympäristön palvelualueen toimintasääntö 5 § 5.2.3. 7) -kohta

#### **Päätös**

Päätän, että kaupunki ei tule käyttämään etuosto-oikeutta, jos tilasta 491-405-3-13 myydään noin 1,8 ha:n suuruinen määrääla kahden vuoden kuluessa esitetyn kauppakirjaluonnoksen mukaisilla ehdoilla.

Etuostolain (608/77) 22 §:n 2 momentin mukaan, "milloin kunta on päättänyt, ettei se käytä etuosto-oikeutta, päätökseen ei saa hakea muutosta".

Päätöksestä peritään kaupunkikehityslautakunnan hyväksymän (17.11.2025 § 124) taksan mukaisesti 68 euroa.

#### **Tiedoksi**

Asianosainen, kaupunkikehitysjohdaja, kaupunginhallituksen puheenjohtaja, kaupunkikehityslautakunnan puheenjohtaja, kirjaamo

#### **Allekirjoitus**

Jukka Piispa, maankäyttöpäällikkö

#### **Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Päätös pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa ([www.mikkeli.fi](http://www.mikkeli.fi)) ja Mikkelin kaupungin kirjaamossa (Raatihuoneenkatu 8-10) 14.4.2026 alkaen.

#### **Tiedoksianto asianosaiselle**

Lähetetty tiedoksi sähköpostilla 13.4.2026.

**Mikkeli**  
Maankäyttöpäällikkö  
Tonttipäätökset/Maankäyttöpäätökset

**Ote viranhaltijapäätöksestä**  
13.04.2026

2 (2)  
**§ 22**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

**Muutoksenhakukielto**

§ 22

**Muutoksenhakukielto**

Etuostolain (608/1977) 22.2 §:n mukaisesti päätökseen olla käyttämättä etuosto-oikeutta ei saa hakea muutosta valittamalla.